おかげさまで
アーデントマンション
1864邸（56棟）

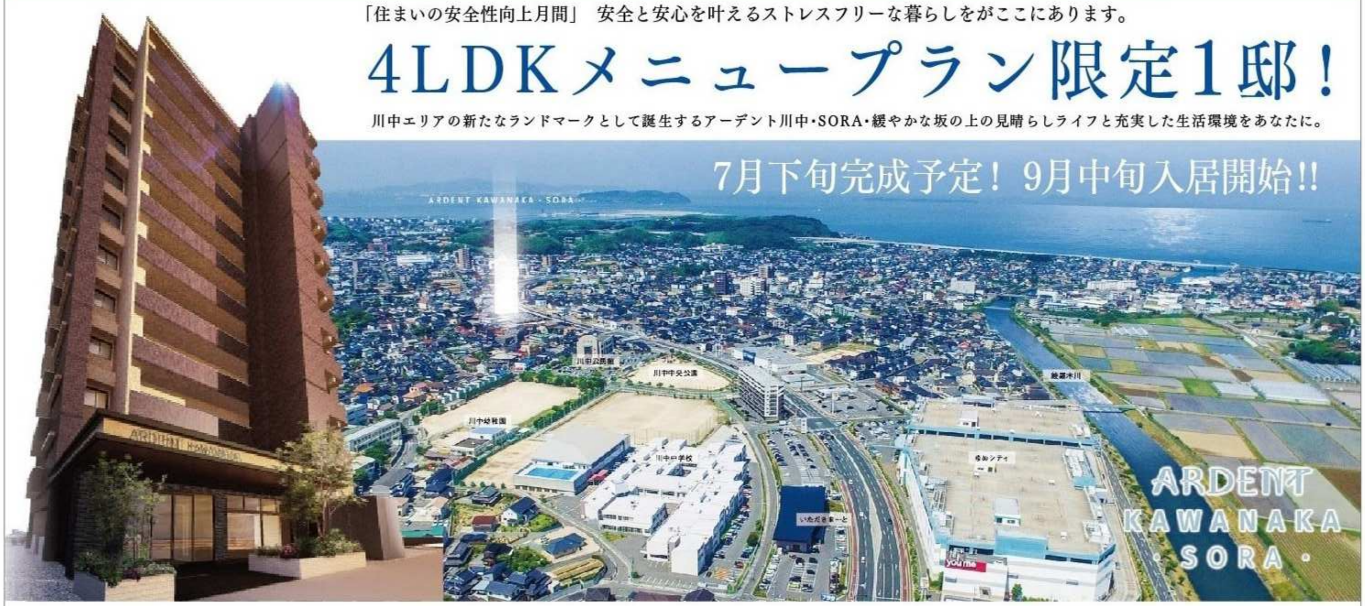
7月7日・8日 アーデントサンクスフェア

イベント会場／アーデントクレイル山の田本町エントランス（裏面をご覧下さい）

「住まいの安全性向上月間」 安全と安心を叶えるストレスフリーな暮らしをがここにあります。

4LDKメニュープラン限定1邸！

川中エリアの新たなランドマークとして誕生するアーデント川中・SORA・緩やかな坂の上の見晴らしライフと充実した生活環境をあなたに。


7月下旬完成予定！ 9月中旬入居開始!!
ARDENT KAWANAKA・SORA
川中公民館
川中中央公園
川中幼稚園
川中中学校
いただきまーと
ゆめシティ
綾羅木川
ARDENT KAWANAKA ・SORA・

3面採光の角住戸、和室を開放すれば、22帖の広々空間が生まれます。

A TYPE 4LDK 3,210万円

家賃と比較してください。

A-TYPE（4LDK）501号室 販売価格3,210万円の支払い例

自己資金0円 月々60,018円

ボーナス払い（年2回）115,768円

※支払い例は当社提携ローン40年返済(変動金利0.875%)でのお支払い例です。金融機関の融資実行時により異なります。別途管理費等がかかります。詳しくは係員へお尋ね下さい。

生活空間面積	123.38㎡
専有面積	95.32㎡
バルコニー面積	18.93㎡
アルコーブ面積	7.42㎡
MB面積	1.71㎡

―暮らし方のご提案―

新婚のご夫婦

Point1 レイアウト次第で自由自在に

夫婦一緒にくつろぐことが出来る広々とした
リビングはレイアウトを考えて、書斎スペースを作ることも可能です。

Point2 ゲストや将来を見据えた賢い間取り

洋室1・2は夫婦それぞれの自分だけのお部屋として。普段使わないお部屋があれば、
急なゲストにも対応出来ます。また、将来はお子様のお部屋として使うことも可能です。

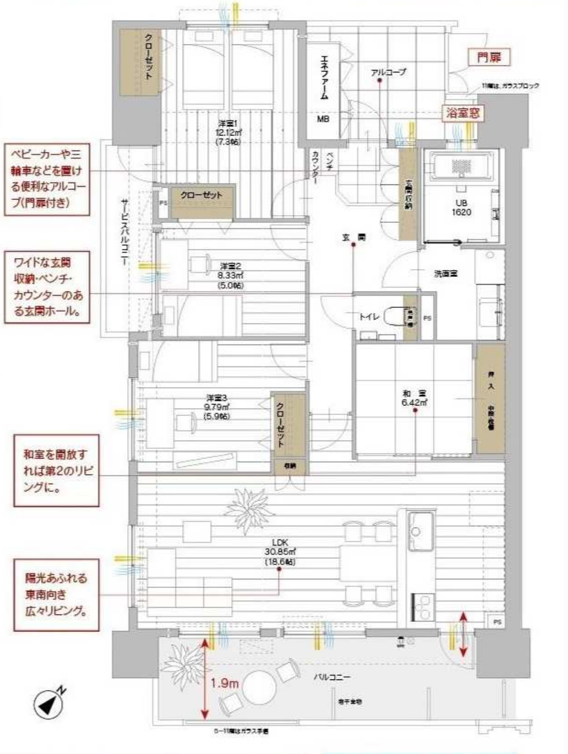
ファミリー

Point1 家族みんなそれぞれのお部屋を

夫婦の主寝室のほかに3部屋あるので、家族が増えてもそれぞれの個室がご用意出来ます。家族団欒の
リビングとは別に「個の時間」を大切に出来る空間があることで、暮らしにゆとりが生まれます。

Point2 お料理をしながらコミュニケーションを

リビングを見渡せるキッチンは、テーブルで宿題をするお子様を見守りながら、会話を楽しみながら
お料理をすることが出来ます。家族の距離をより近くに感じられるキッチンです。


門扉
11階は、ガラスブロック
浴室窓
クローゼット
エネファーム
MB
アルコーブ
洋室1 12.12㎡ (7.3帖)
ベンチ
カウンター
玄関収納
UB 1620
サービスバルコニー
クローゼット
PS
玄関
洋室2 8.33㎡ (5.0帖)
洗面室
トイレ
PS
洋室3 9.79㎡ (5.9帖)
クローゼット
収納
和室 6.42㎡
押入
LDK 30.85㎡ (18.6帖)
PS
1.9m
バルコニー
5～11階はガラス手摺
N

ベビーカーや三輪車などを置ける便利なアルコーブ(門扉付き)

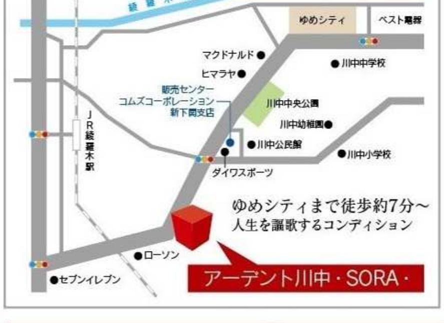
ワイドな玄関収納・ベンチ・カウンターのある玄関ホール。

和室を開放すれば第2のリビングに。

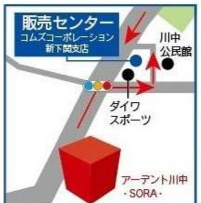
陽光あふれる東南向き広々リビング。

アーデント川中・SORA・販売センターへお越しください。

アーデントクレイル山の田本町もご見学頂いたお客様には高級アイス券プレゼント!!


綾羅木川
ゆめシティ
ベスト電器
マクドナルド
ヒマラヤ
川中中学校
販売センター
コムズコーポレーション
新下関支店
川中中央公園
川中幼稚園
川中公民館
川中小学校
JR綾羅木駅
ダイワスポーツ
ローソン
セブンイレブン
アーデント川中・SORA・

ゆめシティまで徒歩約7分～
人生を謳歌するコンディション


販売センター
コムズコーポレーション
新下関支店
川中公民館
ダイワスポーツ
アーデント川中・SORA・

アーデント川中・SORA・
販売センターご案内マップ

お客様駐車場あり

- ●営業時間／10:00～18:00
- ●定休日／第1・3火曜日、毎週水曜日

事業主・売主
建設業許可山口県知事(特-29)第17865号
宅地建物取引業山口県知事(5)第2745号
株式会社アカマツ興産
下関市伊倉新町2-3-18
☎083(250)7501 FAX083(250)7502

施 工
建設業許可山口県知事(特-28)第402号
宅地建物取引業山口県知事(11)第1291号
株式会社野口工務店
下関市南部町23-19
☎083(232)1800 FAX083(232)0022

販売代理
建設業許可山口県知事(般-26)第20455号
宅地建物取引業山口県知事(4)第3027号
COM'S 住まいのグッドコミュニケーション
株式会社コムズコーポレーション
下関市幡生宮の下町3-18
☎083(252)2025 FAX083(252)2026

事前に来場のご予約を頂いた場合は500円の図書カード進呈!!

事前にご予約いただけますとスムーズにご案内できます。

0120 0120-027-501

アーデント川中・SORA・ 検索

※掲載のパースは、図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※図面は、施工上の理由及び改良のため若干変更される場合がありますのでご了承ください。※掲載の写真は、アーデントシリーズモデルルームを撮影したもの・メーカー写真でオプション等が含まれています。※徒歩分数は1分を80m、車は時速40kmとして計算しています。

アーデント川中・SORA・分譲概要●名称／アーデント川中・SORA・●所在地／山口県下関市伊倉町一丁目22番●交通／サンデン交通「稗田口」バス停 徒歩7分●地目／宅地●都市計画区域等／市街化区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●防火地域／指定なし●建ぺい率／60%●容積率／200%●敷地面積／1427.98㎡（登記簿面積）●建築面積／408.12㎡●建築延面積／3160.11㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上11階建●建物用途／共同住宅●建築確認番号／第ERI17025613号（平成29年7月12日）●総戸数／30戸●販売戸数／30戸●販売価格／2,240万円（1戸）～3,340万円（1戸）●最多販売価格／2,400万円台・2,800万円台・3,200万円台（各5戸）●間取り／3LDK+N・3LDK・2LDK+WTC●各戸専有面積／住居専有面積：68.86㎡（10戸）～95.32㎡（10戸）、アルコーブ面積：4.98㎡（10戸）～9.15㎡（10戸）、バルコニー面積：12.86㎡（10戸）～18.93㎡（10戸）、MB面積：0.84㎡（10戸）～1.71㎡（10戸）●面積／マンションの専有面積は、壁芯面積を表示しています。登記面積はこれより若干少なくなります。●分譲後の権利形態／土地：建物専有面積割合による共有の敷地権、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有の敷地権●管理費等／未定 管理費：月額5,720円（10戸）～月額7,910円（10戸）、修繕積立金：月額3,650円（10戸）～月額5,050円（10戸）、修繕積立基金：275,000円（10戸）～381,000円（10戸）●駐車場／41区画（43台分）●駐輪場／自転車・バイク置き場有●駐車場使用料金／屋内縦列（普＋普）：10,000円（2区画）、屋内普通車：7,000円（2区画）、屋内普通車：5,000円（37区画）●建築竣工予定日／平成30年7月下旬●入居予定日／平成30年9月中旬●管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、売主指定の管理会社に委託●手付金等保証機関／西中国信用金庫●事業主・売主／株式会社 アカマツ興産●設計・監理／株式会社房企画●施工／株式会社野口工務店●販売代理／株式会社コムズコーポレーション●設計図書閲覧場所／アーデント川中・SORA・販売センター ※広告有効期限／平成30年7月末日